



# CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO

Sessione Straordinaria

Seduta Pubblica

N° 42

OGGETTO: Adozione del Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi dell'art. 11 – comma 4 – della legge regionale n. 20/2001.

L'anno **duemilaundici** il giorno **venti** del mese di **dicembre** alle ore 16,00 e seguenti in Canosa di Puglia, nella sede comunale e nella sala delle adunanze aperta al pubblico, si è riunito in 1<sup>a</sup> convocazione, sotto la **Presidenza** del Sig. **Pizzuto Michele** e con la partecipazione del Segretario Generale, **dott. Pasquale Mazzone**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

composto dal **SINDACO**  
e dai **CONSIGLIERI**:

**Francesco Ventola**

		<b>PRESIDENTE del CONSIGLIO</b>	
<b>PIZZUTO</b>	Michele		
<b>DI PALMA</b>	Nicola		
<b>LOVINO</b>	Fedele	17. <b>DI SCISCIOLA</b>	Roberto
<b>DI VIRGILIO</b>	Sabino	18. <b>FARETINA</b>	Antonio
<b>CASIERI</b>	Pasquale	19. <b>D'AMBRA</b>	Biagio
<b>SPERANZA</b>	Salvatore	20. <b>MANTOVANO</b>	Nicola
<b>BUONO</b>	Roberto	21. <b>DI NUNNO</b>	Saverio
<b>CECCA</b>	Virgilio	22. <b>PATRUNO</b>	Giovanni
<b>SIMONE</b>	Salvatore	23. <b>COLASANTE</b>	Giovanni Battista N.
<b>FORINO</b>	Fernando	24. <b>DI GIACOMO</b>	Dario
<b>LABIANCA</b>	Antonio	25. <b>DI MONTE</b>	Antonio
<b>ZOTTI</b>	Raffaele	26. <b>ACCETTA</b>	Fedele
<b>PRINCIGALLI</b>	Francesco	27. <b>DI FAZIO</b>	Pasquale
<b>COLABENE</b>	Vincenzo	28. <b>PATRUNO</b>	Gianluca
<b>D'AMBRA</b>	Paolo	29. <b>QUINTO</b>	Giovanni
<b>MATARRESE</b>	Giovanni	30. <b>MERAFINA</b>	Gianfranco

Sono assenti i seguenti Consiglieri: Simone, Labianca, Zotti, Colabene, D'Ambra Paolo, Mantovano, Patruno Giovanni, Di Giacomo, Accetta, Di Fazio, Patruno Gianluca, Quinto e Merafina.

=====  
Pertanto, i presenti sono **18** e gli assenti **13**.

Assistono alla seduta gli Assessori: Caracciolo – Vicesindaco, Rosa, Saccinto, De Troia, Casamassima, Patruno e Vitrani.

Omissis .....

Il Sindaco, Francesco Ventola e l'Assessore all'Urbanistica, Arch. Francesco Patruno, a seguito dell'istruttoria esperita dal Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica, ing. Fabrizio Cannone, propongono l'adozione del seguente provvedimento:

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione n. 118 del 15.02.2005 la Giunta regionale ha approvato ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/80 il Piano Regolatore Generale del Comune di Canosa di Puglia;
- Con delibera n. 58 del 02.12.2005 il Consiglio comunale ha approvato i cosiddetti "Primi Adempimenti" del Piano Urbanistico Tematico Territoriale Paesaggistico;
- con nota del 29.06.2006, prot. n. 5631/C, l'Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia ha attestato la coerenza degli atti relativi ai già richiamanti "Primi adempimenti" ai sensi del punto 6 dell'art. 5.05 delle NTA del PUTT/P;
- con delibera n. 71 del 29.12.2006 il Consiglio comunale ha adottato la variante al PRG relativa all'adeguamento del Piano regolatore Generale al Piano Urbanistico Tematico Territoriale Paesaggistico (PUTT/p);
- con delibera n. 1328 del 03.08.2007 avente per oggetto "Indirizzi, criteri ed orientamenti per la formazione dei piani urbanistici generali" la Giunta regionale ha approvato il Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG);
- la legge urbanistica regionale n. 20 del 27.07.2001 prescrive per i Comuni la formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) sostituito del PRG;
- con delibera n. 132 del 18.10.2007 avente per oggetto "Atto di indirizzo per la redazione del Piano Urbanistico Generale" la Giunta comunale:
  - a) ha approvato le linee di indirizzo per la redazione del "*Piano Urbanistico Generale*";
  - b) ha affidato al Dirigente del Settore Edilizia di questo Comune, l'incarico della redazione del "*Piano Urbanistico Generale*" e delle attività ad esse connesse nel rispetto della delibera di G.R. n. 375/2007 "*Schema di Documento Regionale di Assetto Generale (Drag): indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento ed il contenuto dei Piani Urbanistici Generali*";
  - c) ha approvato lo schema di protocollo di intesa per l'organizzazione del percorso di accompagnamento di questo Comune nella fase di elaborazione del PUG con la Regione Puglia e l'Amministrazione Provinciale;
- in data 22.11.2007 è stato sottoscritto il richiamato protocollo di intesa per l'elaborazione del PUG fra Comune di Canosa, la Regione Puglia e

l'Amministrazione Provinciale;

- con determina n. 32 del 03.06.2008 è stato affidato allo Studio Associato Fuzio di Bari l'incarico per la consulenza relativa alla formazione del PUG;
- con determina n. 35 del 19.06.2008 è stato costituito l'Ufficio di Piano;
- con determina n. 41 del 17.07.2008 è stato affidato l'incarico all'Agenzia Territoriale per l'Ambiente per la redazione del "Documento di Valutazione Ambientale Strategica" e del "Documento di Scoping" del Piano Urbanistico Generale;
- in data 11.09.2008 è stata sottoscritta la convenzione fra Regione Puglia, Comune di Canosa di Puglia, Società Tecnopolis CSATA per il finanziamento della sperimentazione delle istruzioni per l'informatizzazione dei PUG nell'ambito del SIT regionale a seguito di aggiudicazione da parte del Comune di Canosa di Puglia di un finanziamento regionale nell'ambito dell'azione "SJ005 estensione dei servizi informativi integrati per la gestione del territorio (SIT)";
- con determina n. 77 del 10.12.2008 è stato affidato alla Ditta Tecnologie Avanzate srl di Noci l'incarico relativo al supporto sistemistico alla sperimentazione delle istruzioni tecniche per la informatizzazione dei PUG nell'ambito SIT regionale e realizzazione del sistema informativo territoriale;
- in data 07.07.2008 presso l'Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia si è svolta la prima riunione di Copianificazione giusta nota di convocazione del Comune di Canosa di Puglia del 19.06.2008;
- in data 24.07.2008 si è tenuto il primo incontro pubblico per la formazione del nuovo strumento urbanistico generale;
- in data 18.09.2008 si è tenuto il secondo incontro pubblico per la formazione del nuovo strumento urbanistico generale;
- in data 12.02.2009 si è tenuto il terzo incontro pubblico relativo alla presentazione dello schema del Documento Programmatico Preliminare del PUG;
- in data 04.03.2009 si è tenuto il quarto incontro pubblico relativo alla presentazione dello schema del Documento Programmatico Preliminare del PUG;
- in data 25.03.2009 si è tenuto il quinto incontro pubblico relativo alla presentazione dello schema del Documento Programmatico Preliminare del PUG;
- in data 01.04.2009 si è tenuto un Seminario di studi al quale sono stati invitati i professionisti presenti sul territorio comunale, finalizzato all'acquisizione di proposte tecniche ad integrazione del DPP;
- l'Amministrazione Comunale ha invitato i rappresentanti locali degli Ordini Tecnici Professionali (Architetti, Ingegneri, Geologi e Geometri) ad individuare delle terne di Professionisti per la formazione di un Tavolo tecnico di supporto alla redazione del PUG. Detto tavolo tecnico ha tenuto riunioni nelle date 22.10.2009, 12.11.2009, 18.11.2009, 10.12.2009, 17.12.2009, 10.05.2010, 19.05.2010, dalle quali sono emersi suggerimenti

- per la redazione delle NTA del PUG;
- con deliberazione n. 6 del 18.02.2009, il Consiglio comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 20/2001 e della D.G.R. n. 1328/2007 lo Schema di Documento Programmatico Preliminare (DPP) del PUG;
  - dell'adozione dello Schema di DPP è stato dato avviso pubblico tramite:
    - a) pubblicazione sui quotidiani "Puglia", "La Repubblica – Edizione Puglia", "Bari Sera" del giorno 07.03.2009;
    - b) avviso pubblico affisso nelle pubbliche vie e piazze ed all'Albo comunale per n. 40 (quaranta) giorni dal 07.03.2009 al 15.04.2009;
    - c) deposito di tutti gli elaborati relativi in formato cartaceo presso la Segreteria comunale;
    - d) pubblicazione del DPP in formato digitale sul sito istituzionale del Comune di Canosa di Puglia;
  - durante il periodo di pubblicazione sono pervenute n. 13 (tredici) osservazioni nei termini ed una osservazione oltre i tempi massimi;
  - con deliberazione di Consiglio comunale n.23 del 13.05.2010, a seguito di istruttoria tecnica, si è espresso in merito alle osservazioni pervenute nei termini accogliendo parzialmente, ad integrazione dello Schema di DPP, le osservazioni indicate con i numeri 003, 008 e 009;
  - in data 18.06.2009 si è tenuta, presso l'Assessorato regionale all'Assetto del Territorio, la seconda conferenza di copianificazione prevista dal DRAG Puglia, durante la quale è stata presentata la bozza di Rapporto Ambientale per la procedura di VAS;
  - con determinazione dirigenziale n. 30 del 20.04.2010, a seguito di procedura concorsuale, è stato affidato allo "Studio di Geologia e Geofisica – dott. Mario Frate" l'incarico relativo alla redazione della Relazione geologica di accompagnamento al PUG, come previsto dal DRAG;
  - a seguito della II conferenza di copianificazione, l'Amministrazione comunale ha attivato un tavolo tecnico con l'Autorità di Bacino della Regione Puglia per l'adeguamento del PUG al Piano di Assetto Idrogeologico ai sensi dell'art. 20 delle NTA del PAI;
  - in data 15.07.2010 il consulente per gli aspetti urbanistici ha formalmente trasmesso la Bozza tecnica del PUG;
  - in data 22.07.2010 con nota prot. n. 19748 del 21.07.2010, la Bozza tecnica (versione PUG/2010) completa di Relazione Geologica e relativi allegati scritto – grafici è stata trasmessa alla Autorità di Bacino della Puglia per l'acquisizione del parere di conformità, ai sensi dell'art. 20 – adeguamento degli strumenti di governo del territorio – delle NTA del PAI, unitamente alla proposta di aggiornamento del PAI formulata da questa Amministrazione ai sensi dell'art. 25 delle citate NTA;
  - in data 22.07.2010 con nota prot. n. 19876 del 22.07.2010, la Bozza tecnica (versione PUG/2010) completa di Relazione Geologica e relativi allegati scritto – grafici è stata trasmessa all'Ufficio Regionale del Genio Civile ai sensi dell'art.89 (Parere sugli strumenti urbanistici) del DPR

380/2001 e s.m.i., in quanto i Comuni devono richiedere il parere del competente ufficio tecnico regionale sugli strumenti urbanistici generali e particolareggiati prima della delibera di adozione;

- in data 06.10.2010, il consulente per gli aspetti ambientali e VAS ha trasmesso la “Dichiarazione di Sintesi Intermedia” al rapporto Ambientale del PUG;
- in data 08.03.2011 il Comitato Tecnico della A.di B. ha formalizzato la ridefinizione delle aree a pericolosità geomorfologica ( PG1, PG2 e PG3) del territorio comunale;
- a seguito di istruttoria, è stata trasmessa dal Settore Edilizia ed Urbanistica, ai consulenti del PUG, la relazione relativa alle conclusioni della medesima istruttoria tecnica operata ed alle integrazioni e/o modifiche da apportare agli elaborati della Bozza tecnica di PUG;
- in data 13.06.2011 con deliberazione n. 29, il Comitato Istituzionale della A. di B. ha approvato il provvedimento definitivo di revisione del PAI;
- in data 28.07.2011 il consulente per gli aspetti urbanistici ha trasmesso, al Settore Edilizia ed Urbanistica, gli elaborati integrativi e/o sostitutivi della Bozza tecnica precedentemente consegnata a seguito di:
  - verifica ed integrazione rispetto ad intervenute normative statali e regionali;
  - verifica ed integrazione sulla base delle risultanze della procedura di VAS;
  - citata ridefinizione delle aree PG1, PG2 e PG3, come concordata e formalizzata (Comitato tecnico del 08.03.2011) dell’A. di B.;
  - verifica puntuale dello stato giuridico (PRG vigente);
  - verifica ed integrazione delle aree oggetto, nel frattempo, di pianificazione attuativa;
  - aggiornamento di piani/programmi modificati e/o integrati (PIRP);
  - inserimento di nuovi strumenti urbanistici di intervenuta approvazione (“rigenerazione urbana” e “rigenerazione intercomunale”);
  - ridefinizione planimetrica di comparti edificatori con la sussistenza delle preesistenze;
  - integrazioni alle NTA elaborate sulla base delle risultanze dei citati seminari e tavoli tecnici inseriti nel piano partecipativo;
- con nota del 28.07.2011 prot. n. 20974, sono stati trasmessi alla A. di B. gli elaborati integrativi al PUG al seguito dell’aggiornamento condiviso del PAI all’interno del tavolo tecnico di coopianificazione (indicati come elaborati integrativi “Luglio 2011”);
- con nota del 24.10.2011 prot. n. 28126, sono stati trasmessi alla A. di B. gli ulteriori elaborati integrativi al PUG (indicati come elaborati integrativi “Ottobre 2011”);
- l’Agenzia Territoriale per l’Ambiente ha inviato in data 14.12.2011 protocollo n. 38, in atti, il Rapporto di Valutazione dello Schema di Piano N. 2.

**CONSIDERATO** che:

- con nota del 15.11.2011 (protocollo 0012959), acquisita al protocollo comunale n. 30831 in data 18.11.2011, l’Autorità di Bacino della Puglia ha espresso “*parere di conformità del Piano Urbanistico Generale di Canosa di Puglia ai contenuti e alla disposizioni del Piano Stralcio di Assetto di Assetto Idrogeologico (PAI)*”;
- con nota del 12.12.2011 (protocollo 0064569), acquisita al protocollo comunale n. 33308 in data 13.12.2011, la Regione Puglia Servizio lavori Pubblici – Ufficio Sismico e Geologico (ex Genio Civile), ha espresso “*parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni del PUG con le condizioni geomorfologiche delle aree interessate;*”;
- con nota del 12.12.2011 il Dirigente del Settore LL.PP. ha dichiarato la conformità delle previsioni del PUG al PAI vigente;

**RILEVATO** che la legge regionale 20/2001 all’art. 11 (Formazione del PUG) prevede, al comma 4, che “La Giunta comunale, sulla base del DPP di cui al comma 1, propone al Consiglio comunale l’adozione del PUG. Il Consiglio comunale adotta il PUG e lo stesso è depositato presso la segreteria comunale; dell’avvenuto deposito è data notizia mediante pubblicazione di avviso su tre quotidiani a diffusione provinciale nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici”.

**RITENUTO** che si proponga al Consiglio comunale l’adozione del PUG di Canosa di Puglia, come modificato/integrato ed oggetto dei sopra citati pareri, composto dai seguenti elaborati:

**A) Relazione generale e Relazione generale integrazione**

**b. Sistema delle conoscenze**

b.1.1. Sistema territoriale di area vasta	Scala 1:50.000
b.1.2. Sistema territoriale sovralocale	Scala 1:40.000
b.1.3. Carta dei vincoli ambientali	Scala 1:40.000
b.1.4. Carta dei vincoli paesaggistici	
b.1.4.1. PUTT/P: sistema geomorfologico idrogeologico	Scala 1:40.000
b.1.4.2. PUTT/P: sistema botanico vegetazionale	Scala 1:40.000
b.1.4.3. PUTT/P: sistema storico architettonico	Scala 1:40.000
b.1.4.4. PUTT/P: ambiti territoriali estesi	Scala 1:40.000
b.1.5. Carta dei vincoli idrogeologici	Scala 1:40.000
b.1.6. Carta delle risorse infrastrutturali di rango sovra locale	Scala 1:40.000
b.1.7. Carta degli strumenti urbanistici generali comunali vigenti	Scala 1:40.000
b.1.8. Carta dell’uso del suolo	Scala 1:40.000
b.2.1. Ambiti Territoriali Distinti: Sistema botanico vegetazionale	Scala 1:25.000
b.2.2. Ambiti Territoriali Distinti: Sistema geomorfologico	Scala 1:25.000

b.2.3. Ambiti Territoriali Distinti: Sistema della stratificazione storica dell'insediamento	Scala 1:25.000
b.2.4. Ambiti Territoriali Estesi su aefg	Scala 1:25.000
b.2.5. Perimetrazione dei "territori costruiti" su aefg	Scala 1:5.000
b.3.1.a/b/c. Sistema insediativo: cartografia comunale	Scala 1:10.000
b.3.2.a/b. Sistema insediativo: cartografia comunale	Scala 1:5.000
b.3.3.a/b/c. Sistema insediativo: ortofotocarta	Scala 1:10.000
b.3.4.a/b. Sistema insediativo: ortofotocarta	Scala 1:5.000
b.3.5. Sistema ambientale: carta geolitologica	Scala 1:25.000
b.3.6. Sistema ambientale: carta idrogeomorfologica	Scala 1:25.000
b.3.7. Sistema ambientale: carta delle pendenze	Scala 1:25.000
b.3.8. Sistema ambientale: carta dell'esposizione dei versanti	Scala 1:25.000
b.3.9. Sistema ambientale: carta morfologica	Scala 1:25.000
b.3.10. Sistema ambientale: planimetria di inquadramento della pericolosità idraulica e geomorfologica	Scala 1:25.000
b.3.11. Sistema ambientale: carta della categoria sismica del suolo	Scala 1:25.000
b.3.12. Sistema ambientale: proposta di perimetrazione della pericolosità geomorfologica ai sensi dell'art.25 delle NTA del PAI Puglia	Scala 1:25.000
b.3.13. Sistema ambientale: carta morfologica dei versanti	Scala 1:25.000
b.3.14. AdB Puglia – Perimetrazione aree a rischio geomorfologico	Scala 1:5.000
b.3.15.a/b/c Carta delle risorse rurali	Scala 1:10.000
b.3.16. a/b/c Carta delle risorse insediative	Scala 1:10.000
b.3.17 Carta delle risorse insediative	Scala 1:5.000
b.3.18.a/b/c. Carta delle risorse paesaggistiche	Scala 1:10.000
b.3.19. Carta delle risorse paesaggistiche	Scala 1:5.000
b.3.20. Carta delle risorse infrastrutturali comunali	Scala 1:20.000
b.3.21. Carta delle risorse infrastrutturali urbane	Scala 1:5.000
c. Bilancio della pianificazione in vigore	
c.1.1.a/b/c. Stato giuridico	Scala 1:10.000
c.1.2.a/b. Stato giuridico	Scala 1:5.000
c.2.a/b. Stato di attuazione del PRG vigente	Scala 1:5.000
c.3. Piano di recupero del centro storico	Scala 1:1.000
d. Previsioni strutturali (PUG/S)	
d.1.1.a/b/c. Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali	Scala 1:10.000
d.1.2. Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali	Scala 1:5.000
d.1.3.a/b/c. Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali: vulnerabilità e rischio idraulico	Scala 1:10.000

d.1.4. Atlante dei beni culturali	
d.2. Carta dell'armatura infrastrutturale	Scala 1:10.000
d.3. Carta dei contesti urbani	Scala 1:5.000
d.3.1a/b. Stato giuridico con pericolosità geomorfologica e vulnerabilità e rischio idraulico	Scala 1:5.000
d.3.2a/b. Carta dei contesti urbani con pericolosità geomorfologica e vulnerabilità e rischio idraulico	Scala 1:5.000
d.3.3a/b. Carta dei contesti urbani con trasformabilità condizionata	Scala 1:5.000
d.4.a/b/c. Carta dei contesti rurali	Scala 1:10.000
d.5. Carta della rete ecologica multifunzionale locale	Scala 1:20.000
e Previsioni programmatiche (PUG/P)	
e.1.a/b. Carta dei contesti urbani esistenti e di nuovo impianto	Scala 1:5.000
f. Norme Tecniche di Attuazione	
Rapporto Ambientale DPP	
Rapporto di sintesi intermedia	

## **B) Relazioni specialistiche relative agli aspetti geomorfologici e sismici:**

Relazione geologica

Relazione geologica – Allegato A: prospezioni sismiche

Relazione geologica – Allegato B: misure microtremori con metodo HVSR

Relazione geologica – Allegato C: prospezioni radar

Tav.8 – Sistema ambientale: carta della categoria sismica del suolo   Scala 1:25.000

## **C) VAS – Rapporto di Valutazione Intermedio dello Schema di Piano N. 2.**

### **VISTI:**

- la L.R. n. 20 del 27.07.2001 e s.m.i.;
- la delibera di Giunta regionale n. 1328 del 03.08.2007;
- la delibera di Giunta comunale n. 369 del 16.12.2011;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. n. 267/2000;
- i citati pareri espressi dagli Uffici interessati, richiamati nel considerato;
- il parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica espresso ai sensi dell' ex art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il parere di conformità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 267/2000 comma 2 e comma 4 lettera d).

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**A maggioranza** di voti espressi per appello nominale e, precisamente, con 18 voti a favore e 1 astensione espressamente dichiarata dal Consigliere Di Monte. Risultano assenti i Consiglieri: Simone, Labianca, Colabene, D'Ambra Paolo, Patruno Giovanni, Di Giacomo, Accetta, Di Fazio, Patruno Gianluca, Quinto, Merafina e Princigalli.

### DELIBERA

1. **APPROVARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **ADOTTARE** il Piano Urbanistico Generale (PUG), composto dagli elaborati scrittografici così come riportati in premessa e depositati presso l'Ufficio Edilizia ed Urbanistica;
3. **INCARICARE** il Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica, ing. Fabrizio Cannone, a porre in essere tutti gli atti consequenziali;

---

Con successiva e separata votazione per alzata di mano con 18 voti a favore e 1 astensione espressamente dichiarata dal Consigliere Di Monte, su proposta del Sindaco, il Consiglio Comunale rende il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.

---

Parere favorevole di regolarità tecnica  
ex art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000

**IL DIRIGENTE**  
**F.to Ing. Fabrizio Cannone**

Parere di conformità reso dal Segretario Generale,  
ai sensi dell'art. 97 – comma 2 e 4 – lett. d) – del D.Lgs. n. 267/2000

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Dott. Pasquale Mazzone**

Omissis .....